

# ÅRSREDOVISNING

för

## Yield Develop Green Properties AB

Org.nr. 556451-8990

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# Yield Develop Green Properties AB

Org.nr. 556451-8990

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom, med huvudinriktning på markexploatering, samt idka därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Göteborg, Västra Götalands län.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Prodoto AB 556512-5886 ägande i bolaget uppgår till 26 %.

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen bedömer att framtida detaljplansarbete kan skapa mervärden för sina aktieägare. Exploatering av markprospektet kräver mycket arbete och ska göras i samråd med kommunens invånare vilket innebär att byggstart ligger långt fram i tiden.

Styrelsen bedömer att den nuvarande likviditeten, tillsammans med utställda kapitaltäckningsgarantier, är tillräcklig för den löpande verksamheten under 2026. Det kan därefter bli aktuellt med kapitaltillskott för att finansiera ansökan om detaljplan.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-56 097	-57 396	-282 472	-81 238	-125 875
Balansomslutning	327 975	382 409	439 873	801 552	836 208
Soliditet (%)	83,76	86,50	88,25	53,73	61,21
Avkastning på eget kapital (%)	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
Kassalikviditet (%)	133,58	146,48	326,42	58,32	59,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	61 173 597	-61 285 383	-57 396	330 818
Balanseras i ny räkning		0	-57 396	57 396	0
Årets resultat				-56 097	-56 097
Belopp vid årets utgång	500 000	61 173 597	-61 342 779	-56 097	274 721
			<b>2025-12-31</b>		<b>2024-12-31</b>
Villkorade kapitaltillskott uppgår till:			1 000 000		1 000 000

# Yield Develop Green Properties AB

Org.nr. 556451-8990

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-61 342 779
fri överkursfond	61 173 597
årets förlust	<u>-56 097</u>
	-225 279
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-225 279</u>
	-225 279

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Yield Develop Green Properties AB

Org.nr. 556451-8990

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-73 005</u>	<u>-76 920</u>
		-73 005	-76 920
<b>Rörelseresultat</b>		-73 005	-76 920
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 010	20 870
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-102</u>	<u>-1 346</u>
		16 908	19 524
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-56 097	-57 396
<b>Årets resultat</b>		<u>-56 097</u>	<u>-57 396</u>

# Yield Develop Green Properties AB

Org.nr. 556451-8990

## BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	56	56
Andra långfristiga fordringar	5	<u>256 782</u>	<u>306 782</u>
		256 838	306 838
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		256 838	306 838
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		63 434	67 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 113</u>	<u>5 946</u>
		68 547	73 564
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 590</u>	<u>2 007</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 590	2 007
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		71 137	75 571
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>327 975</b>	<b>382 409</b>

# Yield Develop Green Properties AB

Org.nr. 556451-8990

## BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	6	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
		500 000	500 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		61 173 597	61 173 597
Balanserat resultat		-61 342 779	-61 285 383
Årets resultat		<u>-56 097</u>	<u>-57 396</u>
		-225 279	-169 182
<b>Summa eget kapital</b>		<u>274 721</u>	<u>330 818</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	9 780
Övriga skulder		36 903	24 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>16 351</u>	<u>17 730</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>53 254</u>	<u>51 591</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>327 975</b>	<b>382 409</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	Antal år 5
--	---------------

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

# Yield Develop Green Properties AB

Org.nr. 556451-8990

## NOTER

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten förekommer. Inte heller har några antaganden om framtiden gjorts vilket resulterat i en betydande risk för justering av de redovisade värdena av tillåningar och skulder.

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	237 403	237 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	237 403	237 403
Ingående nedskrivningar	-237 403	-237 403
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-237 403	-237 403
Utgående redovisat värde	0	0

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	56	56
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56	56
Utgående redovisat värde	56	56

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	306 782	271 188
Amorteringar	-50 000	-50 000
Omklassificeringar	0	85 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 782	306 782
Utgående redovisat värde	256 782	306 782

### Not 6 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	14 972 498	0,03
Antal/värde vid årets utgång	14 972 498	0,03

Bolaget innehar vid räkenskapsårets utgång 1 616 egna aktier.

## Övriga noter

### Not 7 Uppskjuten skatt

Skattemässigt underskott uppgår till 17 411 080 kr (17 354 979 kr).

# Yield Develop Green Properties AB

Org.nr. 556451-8990

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-28

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Nicolas Sandberg  
Ordförande

Pauline Sandberg

Alexander Sandberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

MOORE KLN AB

David Svanå  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

---

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.